

Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026



**Shape the future
with confidence**

Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026



Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1 - 2
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	3
Báo cáo soát xét báo cáo tài chính riêng giữa niên độ	4 - 5
Báo cáo tình hình tài chính riêng giữa niên độ	6 - 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ	9 - 10
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng giữa niên độ	11 - 48

317
ĐNG
TN
T
ET
HỒ

Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0107007230 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp ngày 28 tháng 9 năm 2015 và theo các Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh sau đó với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 9 ngày 29 tháng 7 năm 2026.

Vào ngày 26 tháng 12 năm 2017, cổ phiếu của Công ty đã được chấp thuận niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là AST theo Quyết định Niêm yết số 485/QĐ-SGDHCM của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là bán hàng và cung cấp các dịch vụ liên quan trong cảng hàng không bao gồm:

- nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- bán lẻ tại các cửa hàng kinh doanh tổng hợp;
- đại lý du lịch, lưu trú ngắn ngày;
- vận tải hành khách đường bộ;
- dịch vụ quảng cáo; và
- các dịch vụ phụ trợ khác.

Công ty có trụ sở chính đặt tại Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn Ngoại giao, Đường Xuân Tảo, Phường Xuân Đỉnh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Phạm Ngọc Thanh	Chủ tịch
Ông Nguyễn Minh Hải	Phó Chủ tịch
Ông Lê Anh Quốc	Phó Chủ tịch
Ông Lars Kjaer	Thành viên
Ông Kim Hongjin	Thành viên
Ông Lê Đức Long	Thành viên độc lập
Ông Đặng Huy Khôi	Thành viên độc lập

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban Kiểm soát trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Trần Thị Loan	Trưởng Ban Kiểm soát
Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên
Bà Phạm Thị Thu Hiền	Thành viên

BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ

Các thành viên Ban Kiểm toán nội bộ vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Phạm Văn Tình	Trưởng Ban	bổ nhiệm ngày 1 tháng 8 năm 2026
Ông Dương Minh Thắng	Thành viên	bổ nhiệm ngày 1 tháng 8 năm 2026
Bà Trần Thanh Nga	Thành viên	bổ nhiệm ngày 1 tháng 8 năm 2026
Ông Mai Thanh Liêm	Thành viên	bổ nhiệm ngày 1 tháng 8 năm 2026

Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco

THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Lê Anh Quốc	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Quang Huy	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Thanh Phương	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Xuân Bằng	Phó Tổng Giám đốc

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này là ông Lê Anh Quốc, Tổng Giám đốc.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco ("Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho từng kỳ kế toán phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, Ban Tổng Giám đốc cần phải:

- lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ; và
- lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính riêng giữa niên độ của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo.

CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng giữa niên độ của Công ty vào ngày 30 tháng 6 năm 2026, kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Công ty có các công ty con như được trình bày trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ. Ngoài ra, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 để ngày 28 tháng 8 năm 2026 phù hợp với các quy định hiện hành nêu trên áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ nói trên để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con.

Ngày 28 tháng 8 năm 2026

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG TASECO

THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Lê Anh Quốc



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Vietnam Limited
2 Hai Trieu Street, Sai Gon Ward
Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: +84 28 3824 5252
Email: eyhcmc@vn.ey.com
Website (EN): ey.com/en_vn
Website (VN): ey.com/vi_vn

Số tham chiếu: 11872026/E-69357904-LR

BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi: Các cổ đông của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco ("Công ty") được lập ngày 28 tháng 8 năm 2026 và được trình bày từ trang 6 trang 48, bao gồm báo cáo tình hình tài chính riêng giữa niên độ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đi kèm.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính riêng giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.



Shape the future
with confidence

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng giữa niên độ của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 28 tháng 8 năm 2026

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



Trần Xuân Hòa

Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 0754-2023-004-1

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ (Trình bày lại)
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		220.832.196.104	232.489.990.784
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	50.218.375.904	24.052.236.037
1. Tiền	111		36.151.514.242	9.975.229.967
2. Các khoản tương đương tiền	112		14.066.861.662	14.077.006.070
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		89.456.748.390	108.369.302.982
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123	5	89.456.748.390	108.369.302.982
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		62.496.683.771	91.282.318.035
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6.1	21.773.391.197	29.698.487.593
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	6.2	27.089.868.194	7.008.659.799
3. Phải thu ngắn hạn khác	135	7	13.633.424.380	54.575.170.643
IV. Hàng tồn kho	140	8	15.670.596.588	6.016.955.661
1. Hàng tồn kho	141		15.670.596.588	6.016.955.661
V. Tài sản ngắn hạn khác	160		2.989.791.451	2.769.178.069
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	9	1.736.872.051	1.516.258.669
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		1.252.706.400	1.252.706.400
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163	14	213.000	213.000
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		507.410.006.943	474.655.433.547
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		35.000.000	35.000.000
1. Phải thu dài hạn khác	215		35.000.000	35.000.000
II. Tài sản cố định	220		40.890.497.306	23.344.737.141
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10	40.890.497.306	23.344.737.141
Nguyên giá	222		101.581.944.828	81.045.647.410
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(60.691.447.522)	(57.700.910.269)
2. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
Nguyên giá	228		492.742.000	492.742.000
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(492.742.000)	(492.742.000)
III. Tài sản dở dang dài hạn	250		3.427.341.195	1.149.746.400
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252	11	3.427.341.195	1.149.746.400
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	260	12	455.643.809.733	443.639.020.949
1. Đầu tư vào công ty con	261		303.359.997.356	293.359.997.356
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	262		106.406.000.000	106.406.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		46.437.193.077	43.920.900.293
4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn	264		(559.380.700)	(47.876.700)
V. Tài sản dài hạn khác	270		7.413.358.709	6.486.929.057
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	9	7.413.358.709	6.486.929.057
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200)	280		728.242.203.047	707.145.424.331

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ (Trình bày lại)
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		123.479.179.937	106.112.415.501
I. Nợ ngắn hạn	310		123.479.179.937	106.112.415.501
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	30.104.519.060	23.417.822.799
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.288.443.000	553.674.607
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313		26.442.630	21.215.730
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	14	4.905.012.099	5.154.088.103
5. Phải trả người lao động	315		14.518.297.444	22.281.128.000
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	15	26.814.215.045	9.831.391.570
7. Phải trả ngắn hạn khác	320	16	1.015.433.101	842.611.751
8. Vay ngắn hạn	321	17	40.380.456.071	36.413.010.383
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	18	4.426.361.487	7.597.472.558
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	19	604.763.023.110	601.033.008.830
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		450.000.000.000	450.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		450.000.000.000	450.000.000.000
2. Vốn khác của chủ sở hữu	414		89.999.290.000	-
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		64.763.733.110	151.033.008.830
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		16.288.718.830	96.871.564.316
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	420b		48.475.014.280	54.161.444.514
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		728.242.203.047	707.145.424.331

Phê duyệt, ngày 28 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI LẬP

Trần Văn Hưng

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Đào Ngọc Thiết

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Lê Anh Quốc

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	20.1	191.653.238.229	161.815.209.063
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	20.1	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 1 - 2)	10	20.1	191.653.238.229	161.815.209.063
4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	21	67.620.868.772	58.890.568.512
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		124.032.369.457	102.924.640.551
6. Doanh thu hoạt động tài chính	22	20.2	31.193.689.688	31.132.574.809
7. Chi phí tài chính	23	23	2.170.233.506	(835.438.539)
- Trong đó: Chi phí đi vay	24		1.542.054.999	141.572.827
8. Chi phí bán hàng	25	22	67.859.944.606	53.850.669.683
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	22	31.132.523.861	26.777.067.058
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + 22 - (23 + 25 + 26)}	30		54.063.357.172	54.264.917.158
11. Thu nhập khác	31		158.164.848	48.648.085
12. Chi phí khác	32		465.847.493	105.509.975
13. Lỗ khác (40 = 31 - 32)	40		(307.682.645)	(56.861.890)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		53.755.674.527	54.208.055.268
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	25.1	5.124.660.247	5.366.452.624
16. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60		48.631.014.280	48.841.602.644

NGƯỜI LẬP

Trần Văn Hưng

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Đào Ngọc Thiết

Phê duyệt, ngày 28 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
CÔNG PHÁP LUẬT
CỔ PHẦN
DỊCH VỤ
HÀNG KHÔNG
TASECO
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÓ LÊ ANH QUỐC

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước (Trình bày lại)
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	01		53.755.674.527	54.208.055.268
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định ("TSCĐ") hữu hình và hao mòn TSCĐ vô hình	02	10, 24	2.990.537.253	2.938.405.570
- Các khoản dự phòng/(hoàn nhập dự phòng)	03	12.3	511.504.000	(1.107.420.700)
- Lỗ/(lãi) chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		4.489.841	(7.663.960)
- Lãi từ hoạt động đầu tư, tài chính	05		(30.902.513.196)	(31.118.161.429)
- Chi phí đi vay	06	23	1.542.054.999	141.572.827
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		27.901.747.424	25.054.787.576
- Tăng các khoản phải thu	09		(14.969.483.223)	(3.558.683.293)
- (Tăng), giảm hàng tồn kho	10		(9.653.640.927)	220.944.568
- Tăng các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		14.994.425.485	2.384.157.100
- Tăng chi phí chờ phân bổ	12		(1.147.043.034)	(3.345.517.680)
- Chi phí đi vay đã trả	14		(1.389.802.595)	(141.895.260)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	14	(4.541.007.829)	(1.841.702.673)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(3.072.111.071)	(2.661.651.530)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		8.123.084.230	16.110.438.808
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(26.853.094.753)	(865.908.031)
2. Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	2.312.484.819
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(10.000.000.000)	(12.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		27.600.000.000	27.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (trừ đi tiền thu về)	25		(12.516.292.784)	(17.000.000.000)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước (Trình bày lại)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ (tiếp theo)				
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		80.844.260.427	47.382.252.392
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		59.074.872.890	46.828.829.180
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ đi vay	33		32.821.921.071	4.408.710.700
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(28.854.475.383)	(1.841.000.000)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	19.5	(44.994.773.100)	(67.491.269.025)
Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động tài chính	40		(41.027.327.412)	(64.923.558.325)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		26.170.629.708	(1.984.290.337)
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ	60		24.052.236.037	36.591.459.807
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(4.489.841)	7.663.960
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70	4	50.218.375.904	34.614.833.430

NGƯỜI LẬP

Trần Văn Hưng

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Đào Ngọc Thiết

Phê duyệt, ngày 28 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



PHÓ LÊ ANH QUỐC

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0107007230 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp ngày 28 tháng 9 năm 2015 và theo các Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh sau đó với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 9 ngày 29 tháng 7 năm 2026.

Vào ngày 26 tháng 12 năm 2017, cổ phiếu của Công ty đã được chấp thuận niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là AST theo Quyết định Niêm yết số 485/QĐ-SGDHCM của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là bán hàng và cung cấp các dịch vụ liên quan trong cảng hàng không bao gồm:

- nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- bán lẻ tại các cửa hàng kinh doanh tổng hợp;
- đại lý du lịch, lưu trú ngắn ngày;
- vận tải hành khách đường bộ;
- dịch vụ quảng cáo; và
- các dịch vụ phụ trợ khác.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở chính đặt tại Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn Ngoại giao, Đường Xuân Tảo, Phường Xuân Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 là 441 người (ngày 31 tháng 12 năm 2025: 415 người).

Cơ cấu tổ chức

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, Công ty có 7 công ty con (ngày 31 tháng 12 năm 2025: 6 công ty con), bao gồm:

STT	Tên công ty	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Tỷ lệ lợi ích (%)	Trụ sở chính	Hoạt động chính
1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Đà Nẵng ("Công ty Taseco Đà Nẵng")	99,97%	99,97%	Số 99 Phan Đăng Lưu, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	Bán lẻ hàng hóa trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp, cung cấp dịch vụ ăn uống tại các nhà hàng, dịch vụ vận tải hành khách, thu đổi ngoại tệ và các dịch vụ phụ trợ khác. Quản lý khách sạn, nhà hàng, các dịch vụ ăn uống, vận tải hành khách đường bộ và các dịch vụ liên quan và các hoạt động khác.
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Sài Gòn ("Công ty Taseco Sài Gòn")	65%	65%	Số 57 Bạch Đằng, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Bán lẻ hàng hóa trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp, cung cấp dịch vụ ăn uống tại các nhà hàng, dịch vụ vận tải hành khách, dịch vụ quảng cáo, thu đổi ngoại tệ và các dịch vụ phụ trợ khác.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

Cơ cấu tổ chức (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 Công ty có 7 công ty con (ngày 31 tháng 12 năm 2025: 6 công ty con), bao gồm (tiếp theo):

STT	Tên công ty	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Tỷ lệ lợi ích (%)	Trụ sở chính	Hoạt động chính
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Truyền thông Taseco ("Công ty Taseco Media")	99,9%	99,9%	Tầng 1 tòa N02-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, Đường Xuân Tảo, Phường Xuân Đỉnh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Dịch vụ quảng cáo, bán lẻ các mặt hàng thiết bị viễn thông: sim, thẻ cào điện thoại, dịch vụ đón tiễn, lưu trú ngắn ngày, thu đổi ngoại tệ và các dịch vụ phụ trợ khác.
4	Công ty TNHH Hàng Miễn Thuế Jalux Taseco ("Công ty Jalux Taseco")	51%	51%	Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài - Xã Nội Bài, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Kinh doanh bán hàng miễn thuế, các dịch vụ phụ trợ khác.
5	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Phú Quốc ("Công ty Taseco Phú Quốc")	65%	65%	SS26-S06 Khu du lịch Sonasea Villas & Resort, Đặc khu Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Bán lẻ hàng hóa trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp, cung cấp dịch vụ ăn uống tại các nhà hàng và các dịch vụ phụ trợ khác.
6	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hà Linh ("Công ty Hà Linh")	51%	51%	Tầng 3, Nhà ga T1, Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài, Xã Nội Bài, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Bán lẻ hàng hóa trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp, cung cấp dịch vụ ăn uống tại các nhà hàng và các dịch vụ phụ trợ khác.
7	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Long Thành ("Công ty Taseco Long Thành")	70%	70%	26/116A, đường Đức Thuật, Khu phố 35, Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam	Bán lẻ hàng hóa trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp, cung cấp dịch vụ ăn uống tại các nhà hàng và các dịch vụ phụ trợ khác.

Ngoài ra, Công ty có 1 công ty liên kết như được trình bày tại Thuyết minh số 12.2.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Công ty có các công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 1 và Thuyết minh số 12.1. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ. Ngoài ra, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 đến ngày 28 tháng 8 năm 2026 phù hợp với các quy định hiện hành nêu trên áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ nói trên để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con.

2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND"), tuân thủ và phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 27 – Báo cáo tài chính giữa niên độ và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam khác do Bộ Tài chính ban hành theo:

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được trình bày kèm theo và việc sử dụng báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính riêng giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ của Công ty theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

2.3 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là Nhật ký chung.

2.4 Kỳ báo cáo

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính riêng bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này được lập cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026.

2.5 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty là VND.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1 Thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh

Các chính sách kế toán của Công ty sử dụng để lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được áp dụng nhất quán với các chính sách đã được sử dụng để lập báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025, ngoại trừ các thay đổi về chính sách kế toán phát sinh từ việc áp dụng lần đầu Thông tư số 99/2025/TT-BTC.

Thay đổi chính sách kế toán do áp dụng quy định kế toán mới theo Thông tư số 99/2025/TT- BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp

Vào ngày 27 tháng 10 năm 2025, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 99"), thay thế Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 và một số quy định khác có liên quan.

Công ty áp dụng một số thay đổi về chính sách kế toán theo quy định tại Thông tư 99 và có ảnh hưởng tới Công ty trên cơ sở phi hồi tố do Thông tư 99 không yêu cầu áp dụng hồi tố đối với các thay đổi này. Công ty cũng đã trình bày lại dữ liệu tương ứng đối với một số chỉ tiêu cho phù hợp với cách trình bày theo Thông tư 99 như được trình bày tại Thuyết minh số 28.

3.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền và không bị hạn chế sử dụng.

3.3 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty xác định giá trị hàng tồn kho như sau:

- | | |
|--|--|
| Đối với nguyên vật liệu, hàng hóa, và công cụ, dụng cụ tại các nhà hàng | - Số lượng và giá trị hàng xuất kho được xác định trên cơ sở số lượng và giá trị hàng tồn kho cuối kỳ. |
| | - Chi phí mua theo phương pháp nhập trước, xuất trước. |
| Đối với nguyên vật liệu, hàng hóa và công cụ, dụng cụ tại các địa điểm kinh doanh khác | - Số lượng và giá trị hàng xuất kho được xác định theo từng lần phát sinh. |
| | - Chi phí mua theo phương pháp nhập trước, xuất trước. |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.3 Hàng tồn kho (tiếp theo)

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là khoản dự tính trước phần giá trị bị giảm xuống (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v...) thấp hơn giá trị đã ghi sổ kế toán của hàng tồn kho và nhằm bù đắp các khoản thiệt hại thực tế xảy ra do nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hóa tồn kho khác bị giảm giá. Công ty thực hiện trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho khi có bằng chứng cho thấy giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn so với giá gốc của hàng tồn kho.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ. Khi hàng tồn kho bị hủy bỏ do hết hạn sử dụng, mất phẩm chất, hư hỏng, không còn giá trị sử dụng, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng giảm giá hàng tồn kho đã trích lập và giá gốc hàng tồn kho được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

3.4 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tình hình tài chính riêng giữa niên độ theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ. Khi các khoản nợ phải thu khó đòi được xác định là không thể thu hồi được và kế toán thực hiện xóa nợ, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng nợ phải thu khó đòi và giá gốc nợ phải thu được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán, Công ty thực hiện đánh giá từng trường hợp nợ quá hạn và trích lập dự phòng dựa trên khả năng thu hồi của từng khoản công nợ quá hạn hoặc theo mức trích lập dự phòng như sau:

<u>Thời gian quá hạn</u>	<u>Mức trích lập dự phòng</u> <u>(% giá trị khoản phải thu)</u>
Từ 6 tháng đến dưới 1 năm	30
Từ 1 năm đến dưới 2 năm	50
Từ 2 năm đến dưới 3 năm	70
Từ 3 năm trở lên	100

3.5 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình bao gồm những tài sản có hình thái vật chất do Công ty nắm giữ để sử dụng cho hoạt động kinh doanh.

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến vị trí và trạng thái cần thiết để tài sản đó có khả năng hoạt động theo cách thức dự định của Công ty.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.6 Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Trong trường hợp Công ty là bên đi thuê

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn của hợp đồng thuê.

3.7 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái có khả năng hoạt động theo cách thức dự định của Công ty.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

3.8 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc	3 - 5 năm
Máy móc, thiết bị	2 - 5 năm
Phương tiện vận tải	5 - 8 năm
Thiết bị văn phòng	3 - 8 năm
Phần mềm máy tính	3 năm
Tài sản cố định vô hình khác	4 năm

TSCĐ hữu hình được bắt đầu trích khấu hao ngay khi tài sản bắt đầu có khả năng sử dụng hữu ích. TSCĐ vô hình được bắt đầu trích khấu hao từ khi đưa vào sử dụng.

3.9 Xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện chi phí mua sắm mới tài sản chưa được lắp đặt xong hoặc chi phí xây dựng cơ bản chưa được hoàn thành. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí vay đủ điều kiện được vốn hóa.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.9 Xây dựng cơ bản dở dang (tiếp theo)

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang sẽ được chuyển sang tài khoản tài sản cố định thích hợp khi các tài sản này được lắp đặt xong hoặc dự án xây dựng được hoàn thành và khấu hao của các tài sản này sẽ được bắt đầu trích khi các tài sản này đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang ghi nhận vào chi phí trong kỳ trong trường hợp chi phí xây dựng cơ bản dở dang không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định.

3.10 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty.

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong kỳ.

3.11 Chi phí chờ phân bổ

Chi phí chờ phân bổ được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

3.12 Các khoản đầu tư

Đầu tư vào công ty con

Khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ của Công ty. Các khoản phân phối từ trước thời điểm nắm giữ quyền kiểm soát được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Đầu tư vào các công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ của Công ty. Các khoản phân phối từ trước thời điểm có ảnh hưởng đáng kể được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

Khoản vốn góp vào hợp đồng hợp tác kinh doanh, trong đó Công ty không có quyền đồng kiểm soát và được hưởng lợi ích phụ thuộc vào kết quả kinh doanh của hợp đồng hợp tác kinh doanh được ghi nhận là khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.12 Các khoản đầu tư (tiếp theo)

Dự phòng giảm giá trị các khoản đầu tư

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn một phần hoặc toàn bộ giá trị của khoản đầu tư (bao gồm cả các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, nếu có) bị suy giảm giá trị hoặc không thu hồi được tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

3.13 Các khoản phải trả

Các khoản phải trả bao gồm khoản nợ phải trả của Công ty cho người bán vật tư, hàng hóa, người cung cấp dịch vụ, người bán TSCĐ.

3.14 Các khoản chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có đủ chứng từ, hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

3.15 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày giao dịch là tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch. Tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình được xác định hàng ngày trên cơ sở trung bình cộng giữa tỷ giá mua và tỷ giá bán chuyển khoản hàng ngày của ngân hàng thương mại.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

3.16 Vốn góp của chủ sở hữu

Cổ phiếu phổ thông

Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết được ghi nhận theo mệnh giá.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.17 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm các khoản lãi từ giao dịch mua giá rẻ) có thể được chia cho các cổ đông sau khi được đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo phê duyệt của các cổ đông tại đại hội đồng cổ đông thường niên.

Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên báo cáo tình hình tài chính riêng giữa niên độ.

3.18 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu từ cung cấp dịch vụ sẽ được ghi nhận khi dịch vụ được thực hiện và hoàn thành.

Doanh thu từ tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

3.19 Chi phí bán hàng

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.20 Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty.

3.21 Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.21 Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh, tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoãn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận tính thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.22 Thông tin theo bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận được chia theo hoạt động kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi một bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Hoạt động chính của Công ty là bán hàng và cung cấp các dịch vụ liên quan trong cảng hàng không. Đồng thời, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu được thực hiện trong lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, rủi ro và tỷ suất sinh lời của Công ty không bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm, dịch vụ mà Công ty sản xuất, cung cấp hoặc do Công ty hoạt động tại nhiều khu vực địa lý khác nhau. Do đó, Ban Tổng Giám đốc nhận định là Công ty chỉ có một bộ phận theo hoạt động kinh doanh và khu vực địa lý. Theo đó, Công ty không cần phải trình bày thông tin theo bộ phận.

3.23 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan nêu trên có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

3.24 Ước tính kế toán trọng yếu

Việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các khoản nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty và được Ban Tổng Giám đốc đánh giá là hợp lý. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Đơn vị tính: VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ (Trình bày lại)
Các khoản tiền và tương đương tiền Công ty đang nắm giữ và không bị hạn chế sử dụng		
Tiền mặt	2.008.755.660	1.838.331.971
Tiền gửi không kỳ hạn	34.142.758.582	8.136.897.996
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	14.616.207.780	2.403.526.719
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	13.442.263.021	4.254.429.458
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	4.670.583.893	1.172.731.492
- Các khoản tiền gửi không kỳ hạn khác	1.413.703.888	306.210.327
Các khoản tương đương tiền khác	14.066.861.662	14.077.006.070
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	14.062.739.613	14.072.588.594
- Các khoản tương đương tiền khác (**)	4.122.049	4.417.476
TỔNG CỘNG	50.218.375.904	24.052.236.037

(*) Bao gồm khoản tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Quân đội tại ngày 30 tháng 06 năm 2026, có kỳ hạn 3 tháng và hưởng lãi suất là 3,8%/năm (31 tháng 12 năm 2025: kỳ hạn 3 tháng và hưởng lãi suất 4,6%/năm).

(**) Khoản tương đương tiền khác là khoản tiền gửi không kỳ hạn tại một công ty chứng khoán.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

5. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HAN NGÂN HAN

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ (Trình bày lại)		Đơn vị tính: VND
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	
Tiền gửi có kỳ hạn					
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	87.650.000.000	87.650.000.000	105.250.000.000	105.250.000.000	-
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	11.150.000.000	11.150.000.000	11.150.000.000	11.150.000.000	-
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	24.000.000.000	24.000.000.000	30.600.000.000	30.600.000.000	-
- Các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng khác	50.500.000.000	50.500.000.000	61.500.000.000	61.500.000.000	-
Lãi tiền gửi	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	-
	1.806.748.390	1.806.748.390	3.119.302.982	3.119.302.982	-
TỔNG CỘNG	89.456.748.390	89.456.748.390	108.369.302.982	108.369.302.982	

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026, các khoản tiền gửi bằng VND tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc từ 6 tháng đến 12 tháng và hưởng lãi suất từ 4,2%/năm đến 7,0%/năm (31 tháng 12 năm 2025: có kỳ hạn gốc từ 6 đến 12 tháng và hưởng lãi suất từ 4%/năm đến 8,5%/năm).

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026, Công ty đã sử dụng tiền gửi khoản tiền gửi ngân hàng với tổng giá trị là 77,6 tỷ VND để bảo lãnh thực hiện hợp đồng và làm tài sản đảm bảo cho các khoản vay ngân hàng như được trình bày tại Thuyết minh số 17.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

6. PHẢI THU KHÁCH HÀNG VÀ TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

6.1 Phải thu khách hàng ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị ghi sổ	Giá trị dự phòng	Giá trị ghi sổ	Giá trị dự phòng
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	14.556.582.000	-	12.217.493.665	-
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam	-	-	7.441.135.000	-
Công ty TNHH Nước giải khát Suntory Pepsico Việt Nam	4.155.125.040	-	6.464.309.760	-
Các khoản phải thu khách hàng khác	1.821.015.156	-	2.125.783.763	-
Phải thu từ các bên liên quan (Thuyết minh số 26)	1.240.669.001	-	1.449.765.405	-
TỔNG CỘNG	21.773.391.197	-	29.698.487.593	-

6.2 Trả trước cho người bán ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Công ty Cổ phần Xây dựng - trang trí nội thất - thương mại Tín Thành	9.575.541.177	-
Công ty TNHH Xây dựng & hoàn thiện nội thất Milaco	6.644.959.658	1.984.000.000
Công ty Cổ phần Xây dựng trang trí nội thất Mai Sơn	2.596.665.600	-
Công ty TNHH Sản xuất & Dịch vụ Thương mại Sơn Hà	2.330.252.125	-
Công ty Cổ phần TNT Việt Nam	1.969.138.000	1.428.000.000
Công ty Cổ phần Thiết bị Việt	1.954.499.600	1.974.047.600
Các khoản trả trước khác	2.018.812.034	1.622.612.199
TỔNG CỘNG	27.089.868.194	7.008.659.799

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

7. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

Đơn vị tính: VND

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu kỳ (Trình bày lại)</u>	
	<i>Giá trị ghi sổ</i>	<i>Giá trị dự phòng</i>	<i>Giá trị ghi sổ</i>	<i>Giá trị dự phòng</i>
Phải thu lợi nhuận được chia và cổ tức	4.380.252.870	-	53.009.445.509	-
Ký quỹ bảo lãnh thực hiện hợp đồng	855.260.000	-	111.960.000	-
Tạm ứng cho nhân viên phục vụ hoạt động kinh doanh	7.054.008.579	-	678.927.078	-
Trong đó:				
- Ông Vũ Mạnh Cường	3.500.000.000	-	-	-
- Ông Ngô Gia Đạo	3.500.000.000	-	-	-
- Các nhân viên khác	54.008.579	-	678.927.078	-
Phải thu ngắn hạn khác	1.343.902.931	-	774.838.056	-
TỔNG CỘNG	13.633.424.380	-	54.575.170.643	-
Trong đó:				
Phải thu ngắn hạn khác từ bên khác	8.616.370.384	-	982.131.260	-
Phải thu ngắn hạn khác từ bên liên quan (Thuyết minh số 26)	5.017.053.996	-	53.593.039.383	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

8. HÀNG TỒN KHO

Đơn vị tính: VND

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng hóa, nguyên vật liệu	15.465.403.936	-	5.923.487.336	-
Công cụ, dụng cụ	205.192.652	-	93.468.325	-
TỔNG CỘNG	15.670.596.588	-	6.016.955.661	-

9. CHI PHÍ CHỜ PHÂN BỐ

Đơn vị tính: VND

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Ngắn hạn		
Công cụ, dụng cụ	577.627.129	422.387.555
Chi phí đồng phục nhân viên	43.851.218	240.224.573
Chi phí sửa chữa	57.767.795	222.688.830
Chi phí bảo hiểm	143.687.690	157.177.826
Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn khác	913.938.219	473.779.885
TỔNG CỘNG	1.736.872.051	1.516.258.669
Dài hạn		
Phí phát hành bảo lãnh	2.198.534.573	2.206.742.495
Chi phí sửa chữa	2.316.764.887	1.751.256.998
Công cụ, dụng cụ	1.547.964.200	1.083.997.161
Chi phí chờ phân bổ dài hạn khác	1.350.095.049	1.444.932.403
TỔNG CỘNG	7.413.358.709	6.486.929.057

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Đơn vị tính: VND
Nguyên giá:					
Số đầu kỳ	44.775.041.529	10.535.280.061	22.486.706.986	3.248.618.834	81.045.647.410
- Mua trong kỳ	-	977.702.718	-	231.170.370	1.208.873.088
- Xây dựng cơ bản hoàn thành	15.218.650.685	3.135.358.830	-	973.414.815	19.327.424.330
Số cuối kỳ	59.993.692.214	14.648.341.609	22.486.706.986	4.453.204.019	101.581.944.828
Trong đó:					
Đã khấu hao hết	40.269.110.676	4.259.445.267	1.147.249.091	1.310.721.637	46.986.526.671
Giá trị hao mòn lũy kế:					
Số đầu kỳ	41.210.658.889	5.560.972.668	9.303.462.246	1.625.816.466	57.700.910.269
- Khấu hao trong kỳ	687.754.177	743.327.937	1.296.189.264	263.265.875	2.990.537.253
Số cuối kỳ	41.898.413.066	6.304.300.605	10.599.651.510	1.889.082.341	60.691.447.522
Giá trị còn lại:					
Số đầu kỳ	3.564.382.640	4.974.307.393	13.183.244.740	1.622.802.368	23.344.737.141
Số cuối kỳ	18.095.279.148	8.344.041.004	11.887.055.476	2.564.121.678	40.890.497.306

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

11. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BÀN DỒI DANG

	Đơn vị tính: VND			
	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Hạng mục thi công nguồn điện tại các quầy hàng	1.686.963.850	1.686.963.850	1.149.746.400	1.149.746.400
Hạng mục thi công trang trí quầy hàng	408.964.000	408.964.000	-	-
Các hạng mục khác	1.331.413.345	1.331.413.345	-	-
TỔNG CỘNG	3.427.341.195	3.427.341.195	1.149.746.400	1.149.746.400

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

12. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

Thuyết minh	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ (Trình bày lại)		Đơn vị tính: VND
	Giá gốc	Giá trị cổ thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị cổ thể thu hồi	
Đầu tư vào công ty con	303.359.997.356	303.359.997.356	-	293.359.997.356	-
Đầu tư vào công ty liên kết	106.406.000.000	106.406.000.000	-	106.406.000.000	-
Đầu tư vào đơn vị khác	46.437.193.077	45.877.812.377	(559.380.700)	43.873.023.593	(47.876.700)
Trong đó: Đầu tư vào HĐHTKD mà Công ty không có quyền đồng kiểm soát nhưng được hưởng lợi ích phụ thuộc vào lợi nhuận sau thuế của HĐHTKD	40.032.052.377	40.032.052.377	-	37.515.759.593	-
TỔNG CỘNG	456.203.190.433	455.643.809.733	(559.380.700)	443.686.897.649	(47.876.700)



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

12. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

12.2 Đầu tư vào công ty liên kết

Thông tin chi tiết về công ty liên kết, tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty trong công ty liên kết như sau:

		Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Đơn vị tính: VND
Tên công ty	Trụ sở chính	Giá gốc (VND)	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ quyền biểu quyết (%)
Công ty Cổ phần Dịch vụ Suất ăn Hàng không Việt Nam ("Công ty VinaCS")	Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài, Xã Nội Bài, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	106.406.000.000	106.406.000.000	-	29,29%	29,29%
TỔNG CỘNG		106.406.000.000	-	-	-	-

Công ty VinaCS là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0107038831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp ngày 16 tháng 10 năm 2015 và các Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh sau đó với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 8 được cấp ngày 25 tháng 7 năm 2019. Công ty có trụ sở chính tại Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài, Xã Nội Bài, Thành phố Hà Nội, Việt Nam. Hoạt động chính của Công ty là sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn phục vụ hành khách hàng không; dịch vụ ăn uống cho khách hàng trong và ngoài ngành hàng không; và các dịch vụ phụ trợ khác. Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, Công ty VinaCS cũng có 2 công ty con là Công ty TNHH Suất ăn Hàng không VinaCS Cam Ranh và Công ty TNHH Suất ăn Hàng không VinaCS Long Thành.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

12. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

12.3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ (Trình bày lại)			Đơn vị tính: VND
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi
Đầu tư vào hợp đồng hợp tác kinh doanh ("HHTKD")						
(i)	40.032.052.377	-	-	37.515.759.593	-	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (ii)	6.405.140.700	(559.380.700)	5.845.760.000	6.405.140.700	(47.876.700)	6.357.264.000
TỔNG CỘNG	46.437.193.077	(559.380.700)	45.877.812.377	43.920.900.293	(47.876.700)	43.873.023.593

(i) Đây là khoản góp vốn theo hợp đồng hợp tác kinh doanh (thỏa thuận liên danh không thành lập pháp nhân mới) giữa Công ty và Công ty Taseco Sài Gòn, một công ty con của Công ty để thực hiện hợp tác kinh doanh các vị trí tại Nhà ga hành khách T3 – Cảng Hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất. Căn cứ theo hợp đồng được ký kết, Công ty sẽ được hưởng lợi nhuận sau thuế được chia từ hoạt động hợp tác kinh doanh.

(ii) Đây là khoản đầu tư góp vốn vào một công ty hoạt động kinh doanh các dịch vụ liên quan trong cảng hàng không. Công ty này có cổ phiếu được niêm yết trên thị trường chứng khoán và giá trị hợp lý của khoản đầu tư này được xác định theo giá đóng cửa của cổ phiếu công ty này trên thị trường chứng khoán vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chi tiết khoản dự phòng cho khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác như sau:

	Đơn vị tính: VND	
	Kỳ này	Kỳ trước
Số đầu kỳ		
Cộng: Dự phòng trích lập trong kỳ	47.876.700	1.107.420.700
Trừ: Hoàn nhập dự phòng trong kỳ	621.112.000	-
	(109.608.000)	(1.107.420.700)
Số cuối kỳ	559.380.700	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

13. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	Đơn vị tính: VND			
	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Hợp tác xã Nông nghiệp Thực phẩm sạch Lê Cường	1.702.932.500	1.702.932.500	1.505.454.090	1.505.454.090
Công ty TNHH Thực phẩm sạch Hải Tới	1.561.573.330	1.561.573.330	1.467.009.750	1.467.009.750
Công ty TNHH Thực phẩm sạch Nội Toàn	2.255.461.820	2.255.461.820	1.360.810.365	1.360.810.365
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Phúc Linh	1.260.268.032	1.260.268.032	1.436.006.983	1.436.006.983
Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài - Chi nhánh Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam - CTCP	697.148.489	697.148.489	546.635.428	546.635.428
Phải trả đối tượng khác	13.993.365.397	13.993.365.397	8.791.744.060	8.791.744.060
Phải trả các bên liên quan (Thuyết minh số 26)	8.633.769.492	8.633.769.492	8.310.162.123	8.310.162.123
TỔNG CỘNG	30.104.519.060	30.104.519.060	23.417.822.799	23.417.822.799

14. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Đơn vị tính: VND			
	Số đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Số cuối kỳ
Phải nộp				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.043.833.811	5.124.660.247	(4.541.007.829)	2.627.486.229
Thuế thu nhập cá nhân	110.800.800	2.565.805.362	(2.368.495.087)	308.111.075
Thuế giá trị gia tăng	2.999.453.492	5.371.558.805	(6.401.597.502)	1.969.414.795
TỔNG CỘNG	5.154.088.103	13.062.024.414	(13.311.100.418)	4.905.012.099
	Số đầu kỳ	Số phải thu trong kỳ	Số đã thu trong kỳ	Số cuối kỳ
Phải thu				
Thuế giá trị gia tăng	1.252.706.400	-	-	1.252.706.400
Thuế thu nhập cá nhân	213.000	-	-	213.000
TỔNG CỘNG	1.252.919.400	-	-	1.252.919.400

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

15. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu kỳ</i>
Chi phí xây dựng quầy hàng	17.344.923.062	-
Thuê kho, mặt bằng	5.030.772.840	4.661.897.541
Chi phí hội nghị, khánh tiết và chi phí khác	3.986.333.336	4.551.765.185
Chi phí phải trả khác	452.185.807	617.728.844
TỔNG CỘNG	26.814.215.045	9.831.391.570

16. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu kỳ</i>
		<i>(Trình bày lại)</i>
Nhận ký quỹ, ký cược	150.000.000	165.000.000
Bảo hiểm bắt buộc, kinh phí công đoàn	335.044.664	128.246.664
Các khoản phải trả khác	530.388.437	549.365.087
TỔNG CỘNG	1.015.433.101	842.611.751

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

17. VAY NGÂN HẠN

	Số đầu kỳ		Số phát sinh trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngân hạn						
Vay ngân hàng	35.857.260.383	35.857.260.383	32.821.921.071	(28.298.725.383)	40.380.456.071	40.380.456.071
Vay ngân hàng dài hạn đến hạn trả	555.750.000	555.750.000	-	(555.750.000)	-	-
TỔNG CỘNG	36.413.010.383	36.413.010.383	32.821.921.071	(28.854.475.383)	40.380.456.071	40.380.456.071

Chi tiết các khoản vay ngân hàng ngắn hạn được trình bày như sau:

Ngân hàng	Số cuối kỳ (VND)	Kỳ hạn trả gốc và lãi	Lãi suất (%/năm)	Hình thức đảm bảo
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương	20.725.113.300	Kỳ hạn vay 5 tháng, với khoản vay cuối cùng đáo hạn vào ngày 13 tháng 11 năm 2026. Lãi vay trả hàng tháng.	6,7% - 8,3%	Một số khoản tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty.
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân	19.655.342.771	Kỳ hạn vay từ 6 tháng đến 12 tháng, với khoản vay cuối cùng đáo hạn vào ngày 15 tháng 12 năm 2026. Lãi vay trả hàng tháng.	7,0% - 7,5%	Một số khoản tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty.
TỔNG CỘNG	40.380.456.071			

18. QUỸ KHEN THƯỜNG, PHÚC LỢI

	Kỳ này	Kỳ trước
Số đầu kỳ	7.597.472.558	5.396.476.912
Sử dụng quỹ trong kỳ	(3.171.111.071)	(2.505.651.530)
Số cuối kỳ	4.426.361.487	2.890.825.382

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU

19.1 Tính hình tăng, giảm nguồn vốn chủ sở hữu

		Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Đơn vị tính: VND
Kỳ trước					Tổng cộng
Số đầu kỳ		450.000.000.000	-	164.371.564.316	614.371.564.316
- Lợi nhuận thuần trong kỳ		-	-	48.841.602.644	48.841.602.644
- Chia cổ tức năm bằng tiền		-	-	(67.500.000.000)	(67.500.000.000)
- Thù lao Hội đồng Quản trị		-	-	(156.000.000)	(156.000.000)
Số cuối kỳ		450.000.000.000	-	145.557.166.960	595.557.166.960
Kỳ này					
Số đầu kỳ		450.000.000.000	-	151.033.008.830	601.033.008.830
- Lợi nhuận thuần trong kỳ		-	-	48.631.014.280	48.631.014.280
- Chia cổ tức bằng tiền (*)		-	-	(45.000.000.000)	(45.000.000.000)
- Chia cổ tức bằng cổ phiếu (*)		-	89.999.290.000	(89.999.290.000)	-
- Điều chỉnh tăng khác		-	-	255.000.000	255.000.000
- Thù lao Hội đồng Quản trị		-	-	(156.000.000)	(156.000.000)
Số cuối kỳ		450.000.000.000	89.999.290.000	64.763.733.110	604.763.023.110

(*) Công ty đã thực hiện chia cổ tức bằng tiền và bằng cổ phiếu từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của năm 2025 theo Nghị quyết số 01/NQ-AST-ĐHĐCĐ ngày 25 tháng 4 năm 2026 ("Nghị quyết số 01") của Đại hội đồng Cổ đông của Công ty. Theo Nghị quyết số 01, cổ tức năm 2025 là 247,5 tỷ VND, trong đó 112,5 tỷ VND đã được Công ty tạm ứng bằng tiền trong năm 2025 và giá trị còn lại sẽ được Công ty chi trả bằng tiền (tỷ lệ 10%) và bằng cổ phiếu (tỷ lệ 20%). Trong kỳ, Công ty đã hoàn thành việc chi trả cổ tức bằng tiền và đã nộp tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty tới Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước. Vào ngày 20 tháng 5 năm 2026, Công ty đã nhận được thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được các tài liệu này.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

19.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Số cuối kỳ			Số đầu kỳ		
	Tổng số	Cổ phiếu thường	Cổ phiếu ưu đãi	Tổng số	Cổ phiếu thường	Cổ phiếu ưu đãi
Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	229.500.000.000	229.500.000.000	-	229.500.000.000	229.500.000.000	-
Cổ đông khác	220.500.000.000	220.500.000.000	-	220.500.000.000	220.500.000.000	-
TỔNG CỘNG	450.000.000.000	450.000.000.000	-	450.000.000.000	450.000.000.000	-

19.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận

Đơn vị tính: VND

	Kỳ này	Kỳ trước
Vốn đầu tư đã góp của chủ sở hữu (i)	450.000.000.000	450.000.000.000
Số đầu kỳ	450.000.000.000	450.000.000.000
Số cuối kỳ	450.000.000.000	450.000.000.000
Cổ tức đã công bố (i)	135.000.000.000	67.500.000.000

(i) Như được trình bày tại Thuyết minh số 19.1, cổ tức cho năm 2025 được công bố và chi trả cho cổ đông của Công ty với tỷ lệ chi trả bằng tiền là 10%/cổ phiếu và bằng cổ phiếu là 20%/cổ phiếu.

19.4 Cổ phiếu

	Số lượng	
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Cổ phiếu đăng ký phát hành	53.999.929	45.000.000
Cổ phiếu phổ thông	53.999.929	45.000.000
Cổ phiếu đã phát hành	45.000.000	45.000.000
Cổ phiếu phổ thông	45.000.000	45.000.000
Cổ phiếu quỹ	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ phiếu đang lưu hành	45.000.000	45.000.000
Cổ phiếu phổ thông	45.000.000	45.000.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu (ngày 31 tháng 12 năm 2025: 10.000 VND/cổ phiếu).

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

19.5 Cổ tức

	Đơn vị tính: VND	
	Kỳ này	Kỳ trước
Cổ tức đã công bố trong kỳ	135.000.000.000	67.500.000.000
Cổ tức trên cổ phiếu phổ thông		
Cổ tức trả bằng tiền cho năm 2024: 1.500 VND/cổ phiếu	-	67.500.000.000
Cổ tức trả bằng tiền cho năm 2025: 1.000 VND/cổ phiếu	45.000.000.000	-
Cổ tức trả bằng cổ phiếu cho năm 2025 (20%) (*)	90.000.000.000	-
Cổ tức đã trả trong kỳ	44.994.773.100	67.491.269.025

(*) Vào ngày 27 tháng 7 năm 2026, Công ty đã hoàn thành việc phát hành bổ sung 8.999.929 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 tương ứng với giá trị vốn góp của chủ sở hữu tăng thêm với số tiền là 89.999.290.000 VND.

20. DOANH THU

20.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Đơn vị tính: VND	
	Kỳ này	Kỳ trước
Tổng doanh thu	191.653.238.229	161.815.209.063
Trong đó:		
Doanh thu bán hàng hóa	47.062.767.873	47.831.261.079
Doanh thu cung cấp dịch vụ	144.590.470.356	113.983.947.984
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Doanh thu thuần	191.653.238.229	161.815.209.063
Trong đó:		
Doanh thu đối với bên khác	184.094.673.953	154.019.014.541
Doanh thu đối với bên liên quan (Thuyết minh số 26)	7.558.564.276	7.796.194.522

20.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	Đơn vị tính: VND	
	Kỳ này	Kỳ trước
Lãi tiền gửi, cho vay	2.712.028.530	3.157.411.429
Cổ tức, lợi nhuận được chia	18.640.500.000	27.960.750.000
Lãi được chia từ hợp đồng hợp tác kinh doanh	9.841.160.116	-
Lãi chênh lệch tỷ giá	1.042	14.413.380
TỔNG CỘNG	31.193.689.688	31.132.574.809

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

21. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	Đơn vị tính: VND	
	Kỳ này	Kỳ trước
Giá vốn của hàng hóa đã bán	16.266.848.365	15.226.795.084
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	51.354.020.407	43.663.773.428
TỔNG CỘNG	67.620.868.772	58.890.568.512

22. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Đơn vị tính: VND	
	Kỳ này	Kỳ trước
Chi phí bán hàng		
Chi phí thuê kho, mặt bằng	27.963.078.533	23.252.441.268
Chi phí nhân công	26.789.757.531	20.545.957.005
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.242.698.682	5.860.086.779
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	2.416.781.798	2.353.496.946
Chi phí khấu hao và hao mòn	1.308.484.627	1.370.086.276
Chi phí khác	1.139.143.435	468.601.409
TỔNG CỘNG	67.859.944.606	53.850.669.683
Chi phí quản lý doanh nghiệp		
Chi phí nhân công	17.717.947.360	15.446.467.751
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.887.932.667	8.145.214.780
Chi phí thuê kho, mặt bằng	1.254.810.000	1.254.810.000
Chi phí khấu hao và hao mòn	711.149.996	395.012.621
Chi phí khác	2.560.683.838	1.535.561.906
TỔNG CỘNG	31.132.523.861	26.777.067.058

23. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Đơn vị tính: VND	
	Kỳ này	Kỳ trước
Chi phí đi vay	1.542.054.999	141.572.827
Trích/(hoàn nhập) dự phòng đầu tư tài chính	511.504.000	(1.107.420.700)
Lỗ chênh lệch tỷ giá	116.674.507	130.409.334
TỔNG CỘNG	2.170.233.506	(835.438.539)

24. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Đơn vị tính: VND	
	Kỳ này	Kỳ trước
Chi phí nguyên vật liệu, hàng hóa	55.707.556.997	46.400.792.610
Chi phí nhân công	52.648.615.887	42.974.942.716
Chi phí thuê kho, mặt bằng	30.423.092.138	27.065.252.395
Chi phí dịch vụ mua ngoài	21.633.143.320	18.386.124.453
Chi phí khấu hao và hao mòn	2.990.537.253	2.938.405.570
Chi phí khác	3.210.391.644	1.752.787.509
TỔNG CỘNG	166.613.337.239	139.518.305.253

Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố có bao gồm giá vốn hàng thương mại chủ yếu ở các cửa hàng bán lẻ của Công ty.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

25. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") áp dụng cho Công ty là 20% thu nhập chịu thuế.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

25.1 Chi phí thuế TNDN hiện hành

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Kỳ này</i>	<i>Kỳ trước</i>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	5.124.660.247	5.326.684.747
Điều chỉnh thuế TNDN trích thiếu trong những kỳ trước	-	39.767.877
TỔNG CỘNG	5.124.660.247	5.366.452.624

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Kỳ này</i>	<i>Kỳ trước</i>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	53.755.674.527	54.208.055.268
Thuế TNDN theo thuế suất 20% áp dụng cho công ty	10.751.134.905	10.841.611.054
<i>Các khoản điều chỉnh tăng:</i>		
Chi phí không được khấu trừ thuế khác	68.959.397	78.756.485
Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái	897.968	-
Điều chỉnh thuế TNDN trích thiếu trong những năm trước	-	39.767.877
<i>Các khoản điều chỉnh giảm:</i>		
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện kỳ này	-	(1.532.792)
Cổ tức, lợi nhuận được chia	(5.696.332.023)	(5.592.150.000)
Chi phí thuế TNDN	5.124.660.247	5.366.452.624

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

25. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

25.2 Thuế TNDN hiện hành

Thuế TNDN hiện hành phải nộp được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của kỳ hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Công ty khác với tổng lợi nhuận kế toán trước thuế được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các kỳ khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải nộp của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

26. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan có quan hệ kiểm soát với Công ty và/hoặc các bên liên quan có giao dịch trọng yếu với Công ty trong kỳ và tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>
Công ty Cổ phần THT Phúc Linh	Công ty mẹ cấp cao nhất
Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco ("Tập đoàn Taseco")	Công ty mẹ
Công ty Taseco Đà Nẵng	Công ty con
Công ty Taseco Sài Gòn	Công ty con
Công ty Taseco Media	Công ty con
Công ty Jalux Taseco	Công ty con
Công ty Taseco Phú Quốc	Công ty con
Công ty Hà Linh	Công ty con
Công ty Taseco Long Thành	Công ty con
Công ty VinaCS	Công ty liên kết
PENM IV Germany GmbH & Co. KG Company	Cổ đông lớn
Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco ("Công ty Taseco Land")	Công ty cùng Tập đoàn Taseco
Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long ("Công ty Alacarte Hạ Long")	Công ty cùng Tập đoàn Taseco
Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nghỉ dưỡng Taseco Đà Nẵng	Công ty cùng Tập đoàn Taseco
Ông Đào Ngọc Thiết	Kế toán trưởng

Các cá nhân là thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc được trình bày tại mục Thông tin chung.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

26. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 và 30 tháng 6 năm 2025 bao gồm:

Đơn vị tính: VND

<i>Bên liên quan</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Kỳ này</i>	<i>Kỳ trước</i>
Tập đoàn Taseco	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	101.149.591	51.471.765
	Cổ tức đã trả	22.950.000.000	34.425.000.000
	Mua dịch vụ	538.470.240	-
Công ty Taseco Đà Nẵng	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	52.487.925	84.958.092
	Mua hàng hóa, dịch vụ	1.199.609.966	1.745.476.206
	Thu hộ phí tư vấn	204.801.126	-
	Nhận tiền thanh toán cổ tức	-	14.985.000.000
	Tặng vốn góp thông qua hoán đổi cổ phần sở hữu bởi Công ty tại Công ty Taseco Oceanview	-	105.000.000.000
Công ty Taseco Media	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	805.488.292	495.524.337
	Mua hàng hóa, dịch vụ	292.063.943	1.925.649.860
	Nhận tiền thanh toán cổ tức	20.979.000.000	-
Công ty Taseco Sài Gòn	Doanh thu cung cấp dịch vụ	897.532.863	2.454.225.604
	Mua hàng hóa, dịch vụ	1.587.488.292	966.182.000
	Nhận tiền thanh toán cổ tức	7.800.000.000	-
	Nhận tiền thanh toán của lợi nhuận theo hợp đồng hợp tác kinh doanh	14.841.352.755	-
	Góp vốn theo hợp đồng hợp tác kinh doanh (thỏa thuận liên danh không thành lập pháp nhân mới)	2.516.292.784	17.000.000.000
	Cổ tức được chia từ hợp đồng hợp tác kinh doanh	9.841.160.116	-
Công ty Jalux Taseco	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	119.442.331	96.982.709
	Cổ tức được chia	18.640.500.000	27.960.750.000
	Nhận tiền thanh toán cổ tức	-	27.960.750.000
Công ty Taseco Phú Quốc	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.750.462	47.547.471
	Mua hàng hóa, dịch vụ	293.460.000	269.606.642
	Thanh lý tài sản cố định	-	2.312.484.819
	Nhận tiền thanh toán cổ tức	9.750.000.000	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

26. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 và 30 tháng 6 năm 2025 bao gồm: (tiếp theo)

<i>Đơn vị tính: VND</i>			
<i>Bên liên quan</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Kỳ này</i>	<i>Kỳ trước</i>
Công ty VinaCS	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	-	7.177.204
	Mua hàng hóa, dịch vụ	2.059.343.133	1.068.107.976
Công ty Taseco Land	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	255.768.417	240.639.518
Công ty Hà Linh	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.909.550.548	3.984.698.021
	Mua hàng hóa, dịch vụ	901.152.498	722.378.009
	Nhận tiền thanh toán cổ tức	5.100.000.000	-
Công ty Alacarte Hạ Long	Mua hàng hóa, dịch vụ	441.674.737	305.842.259
Công ty Taseco Long Thành	Góp vốn	10.000.000.000	-
Ông Phạm Ngọc Thanh	Cổ tức đã trả	125.000.000	187.500.000
Ông Nguyễn Minh Hải	Cổ tức đã trả	62.500.000	93.750.000
Ông Lê Anh Quốc	Cổ tức đã trả	62.500.000	93.750.000
Bà Nguyễn Thị Thanh Phương	Cổ tức đã trả	21.250.000	31.875.000
Bà Trần Thị Loan	Cổ tức đã trả	30.000.000	45.000.000
Các bên liên quan khác	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	406.060.513	332.969.801
	Mua hàng hóa, dịch vụ	249.060.083	88.802.773

Các điều kiện và điều khoản của các giao dịch với các bên liên quan

Các nghiệp vụ mua/bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ với các bên liên quan được thực hiện trên cơ sở hợp đồng, thỏa thuận giữa các bên.

Sổ dư các khoản phải thu, phải trả với các bên liên quan tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 không cần bảo đảm, không có lãi suất và sẽ được thanh toán bằng tiền. Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, Công ty chưa trích lập bất cứ một khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi nào liên quan đến số tiền các bên liên quan còn nợ Công ty (ngày 31 tháng 12 năm 2025: không). Việc đánh giá này được thực hiện cho mỗi kỳ thông qua việc kiểm tra tình hình tài chính của các bên liên quan và thị trường mà các bên liên quan đó hoạt động.

Các giao dịch với bên liên quan được phê duyệt bởi các cấp có thẩm quyền của Công ty theo quy định tại Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Điều lệ Công ty.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

26. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

Đơn vị tính: VND

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh số 6.1)			
Công ty Hà Linh	Phải thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	629.183.125	845.218.507
Công ty Taseco Sài Gòn	Phải thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	150.683.750	-
Công ty Taseco Media	Phải thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	195.975.637	-
Các bên có liên quan khác	Phải thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	264.826.489	604.546.898
		1.240.669.001	1.449.765.405
Phải thu ngắn hạn khác (Thuyết minh số 7)			
Công ty Taseco Sài Gòn	Phải thu lãi hợp tác kinh doanh và phải thu khác	4.380.252.870	17.210.445.509
Công ty Taseco Media	Phải thu cổ tức và phải thu khác	-	20.979.000.000
Công ty Taseco Phú Quốc	Phải thu cổ tức và phải thu khác	-	9.879.873.181
Công ty Hà Linh	Phải thu cổ tức và phải thu khác	-	5.100.000.000
Các bên liên quan khác	Phải thu khác	636.801.126	423.720.693
		5.017.053.996	53.593.039.383
Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh số 13)			
Công ty Taseco Đà Nẵng	Mua hàng hóa và dịch vụ	2.107.464.302	4.322.772.759
Công ty VinaCS	Mua hàng hóa và dịch vụ	1.029.448.765	498.003.158
Công ty Taseco Sài Gòn	Mua hàng hóa và dịch vụ	4.533.152.370	2.853.198.000
Các bên liên quan khác	Mua hàng hóa và dịch vụ	963.704.055	636.188.206
		8.633.769.492	8.310.162.123

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

26. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Nghiệp vụ với các bên liên quan khác

Thu nhập (bao gồm tiền lương, thưởng và thù lao) của các thành viên Hội đồng Quản trị ("HĐQT"), Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát của Công ty trong kỳ như sau:

Đơn vị tính: VND

Tên	Chức vụ	Kỳ này	Kỳ trước
Ông Phạm Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT	36.000.000	36.000.000
Ông Nguyễn Minh Hải	Phó Chủ tịch HĐQT	30.000.000	30.000.000
Ông Lê Anh Quốc	Phó Chủ tịch HĐQT/ Tổng Giám đốc	1.116.738.000	848.024.000
Ông Lars Kjaer	Thành viên HĐQT	30.000.000	30.000.000
Ông Lê Đức Long	Thành viên HĐQT	30.000.000	30.000.000
Ông Đặng Huy Khôi	Thành viên HĐQT	30.000.000	30.000.000
Ông Nguyễn Quang Huy	Phó Tổng Giám đốc	608.383.000	532.129.000
Bà Nguyễn Thị Thanh Phương	Phó Tổng Giám đốc	815.054.000	659.803.000
Ông Nguyễn Xuân Bằng	Phó Tổng Giám đốc	819.392.000	642.153.000
Bà Trần Thị Loan	Trưởng Ban Kiểm soát	30.000.000	30.000.000
Bà Nguyễn Thị Hường	Thành viên Ban Kiểm soát	18.000.000	18.000.000
Bà Phạm Thị Thu Hiền	Thành viên Ban Kiểm soát	18.000.000	18.000.000
Ông Đào Ngọc Thiết	Kế toán trưởng	360.025.000	295.240.000
TỔNG CỘNG		3.941.592.000	3.199.349.000

27. CÁC CAM KẾT

Cam kết thuê hoạt động

Công ty hiện đang thuê mặt bằng hợp tác kinh doanh với Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài theo hợp đồng thuê hoạt động. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

Đơn vị tính: VND

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Đến 1 năm	69.378.392.340	28.860.137.300
Trên 1 đến 5 năm	166.932.352.120	44.760.394.320
Trên 5 năm	59.939.495.280	39.765.297.600
TỔNG CỘNG	296.250.239.740	113.385.829.220

Cam kết góp vốn

Như được trình bày tại Thuyết minh số 12.1, tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, Công ty đã góp vốn để thành lập Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Long Thành với số tiền là 10 tỷ đồng. Phần vốn góp còn lại theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp với số tiền là 60 tỷ sẽ được Công ty góp bổ sung theo đúng quy định hiện hành.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

28. PHÂN LOẠI DỮ LIỆU TƯƠNG ỨNG THEO HƯỚNG DẪN CỦA THÔNG TƯ 99

Một số dữ liệu tương ứng của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được phân loại lại cho phù hợp với cách trình bày theo hướng dẫn của Thông tư 99 do lần đầu áp dụng (*Thuyết minh số 3.1*) trong kỳ hiện tại. Chi tiết như sau:

	Số đầu kỳ (đã được trình bày trước đây)	Trình bày lại	Đơn vị tính: VND Số đầu kỳ (được trình bày lại)
BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ			
Các khoản tương đương tiền	13.938.051.474	138.954.596	14.077.006.070
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	105.250.000.000	3.119.302.982	108.369.302.982
Phải thu ngắn hạn khác	57.833.428.221	(3.258.257.578)	54.575.170.643
Phải thu dài hạn khác	37.550.759.593	(37.515.759.593)	35.000.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	6.405.140.700	37.515.759.593	43.920.900.293
Phải trả cổ tức, lợi nhuận	-	21.215.730	21.215.730
Phải trả ngắn hạn khác	863.827.481	(21.215.730)	842.611.751

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

	Kỳ trước (đã được trình bày trước đây)	Trình bày lại	Kỳ trước (được trình bày lại)
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	(3.760.370.964)	201.687.671	(3.558.683.293)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	15.908.751.137	201.687.671	16.110.438.808
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	(2.185.978.008)	201.687.671	(1.984.290.337)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	36.492.610.492	98.849.315	36.591.459.807
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	34.314.296.444	300.536.986	34.614.833.430

Chủ yếu bao gồm các khoản điều chỉnh sau:

- Lãi tiền gửi dự thu được phân loại lại từ khoản mục "Phải thu ngắn hạn khác" sang khoản mục "Các khoản tương đương tiền", "Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn" và "Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn";
- Khoản vốn góp vào hợp đồng hợp tác kinh doanh của Công ty được phân loại lại từ khoản mục "Phải thu ngắn hạn khác" sang khoản mục "Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác";
- Khoản phải trả cổ tức, lợi nhuận của Công ty được phân loại từ khoản mục "Phải trả ngắn hạn khác" sang khoản mục "Phải trả cổ tức, lợi nhuận"; và
- Ảnh hưởng của các điều chỉnh nêu trên đối với một số chỉ tiêu trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

29. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

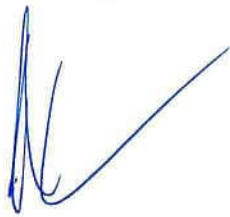
	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Nguyên tệ	Tương đương VND	Nguyên tệ	Tương đương VND
USD	83.651,60	2.192.353.065	9.214,8	238.712.897
TỔNG CỘNG		2.192.353.065		238.712.897

30. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Như được trình bày tại Thuyết minh số 19.5, vào ngày 27 tháng 7 năm 2026, Công ty đã hoàn thành việc phát hành bổ sung 8.999.929 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 theo Nghị quyết số 01/NQ-AST-ĐHĐCĐ ngày 25 tháng 4 năm 2026. Sau đó, Công ty đã nhận được Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần thứ 9 vào ngày 29 tháng 7 năm 2026, trong đó vốn điều lệ của Công ty được điều chỉnh tăng thành 539.999.290.000 VND.

Không có sự kiện nào khác phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty.

Phê duyệt, ngày 28 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI LẬP

 Trần Văn Hưng

KẾ TOÁN TRƯỞNG

 Đào Ngọc Thiết

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

 Lê Anh Quốc





EY | Building a better working world

EY is building a better working world by creating new value for clients, people, society and the planet, while building trust in capital markets.

Enabled by data, AI and advanced technology, EY teams help clients shape the future with confidence and develop answers for the most pressing issues of today and tomorrow.

EY teams work across a full spectrum of services in assurance, consulting, tax, strategy and transactions. Fueled by sector insights, a globally connected, multi-disciplinary network and diverse ecosystem partners, EY teams can provide services in more than 150 countries and territories.

All in to shape the future with confidence.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited, a UK company limited by guarantee, does not provide services to clients. Information about how EY collects and uses personal data and a description of the rights individuals have under data protection legislation are available via ey.com/privacy. EY member firms do not practice law where prohibited by local laws. For more information about our organization, please visit ey.com.

© 2026 Ernst & Young Vietnam Limited. All Rights Reserved.

ey.com/en_vn